事　業　報　告　書

1　事業の概況

当法人は、一般社団法人として、従来からの事業である建物・施設の運営管理事業の他に、公益目的支出計画に基づいた実施事業に取り組んできました。

当年度における事業の概況は、次のとおりです。

(1)　建物・施設の運営管理事業

ＪＡあいちビルの建物・施設の運営管理事業にかかわる取組事項については、次のとおりです。

ア　設備運用管理

建築基準法に基づく建築設備の定期検査をＪＡあいちビルについては令和５年９月、ＪＡあいちビル西館については同年６月にそれぞれ実施するとともに、エレベーターの検査も定期的に行うなど、建物・施設の安全管理、執務環境の向上に努めました。

イ　防火・防災管理

消防法に基づく消防用設備の点検整備をＪＡあいちビルについては令和５年４月および１０月、ＪＡあいちビル西館については同年６月および１２月にそれぞれ実施するとともに、火気使用設備・器具、電気設備等についての自主検査を毎月実施し、消火設備、警報設備などの消防用設備の保守管理・維持管理に努めました。

また、令和５年１１月には消防計画に基づき、ＪＡあいちビルおよびＪＡあいちビル西館の全入居団体を対象とした防災訓練(初動対応訓練、情報伝達訓練および個別訓練)を実施しました。

ウ　環境衛生管理

建築物衛生法に基づく水質検査、空気中の炭酸ガス濃度、温度・湿度などの環境測定、各種水槽の清掃、害虫防除点検を定期的に実施し、安全・快適な職場環境の保持に努めました。

(2) 公益目的支出計画に基づいた実施事業

ア　公益性のある団体への施設貸与

ＪＡあいちビル西館の入居団体のうち、公益性のある団体（愛知県農業協同組合中央会、愛知県園芸振興基金協会および愛知県農業振興基金）に対して、引き続き

事務室を低廉な額で貸与しました。

イ　エントランス展示費用の助成

ＪＡあいちビルのエントランス展示事業における当年度の展示費用の助成については、２団体５案件の展示に対して、１５５，３９８円の助成金を交付しました。

２　主な処理事項

年　月　日	処　　理　　事　　項
5. 5.17	中区消防協力会定期総会に出席した。
5. 5.18	中区防火管理者協議会定期総会に出席した。
5. 5.30	監事による令和４年度下半期定期監査を実施した。
5. 6.28	理事会を開催した。
5. 6.30	第８４回定期総会を開催した。
5. 6.30	理事会を開催した。
5. 6.30	令和４年度消費税確定申告書を名古屋中税務署に提出した。
5. 6.30	令和４年度法人税確定申告書を名古屋中税務署に提出した。
5. 6.30	令和４年度事業税および県民税確定申告書を愛知県東部県税事務所に提出した。
5. 6.30	令和４年度法人市民税を名古屋市栄市税事務所に提出した。
5. 6.30	公益目的支出計画にかかわる年度実績報告書を愛知県に提出した。
5. 9. 5	東海北陸地区農協会館連絡協議会を開催した。
5.10.13	福寿稲荷神社の祭礼を執り行った。
5.10.17	ＪＡあいちビル・ＪＡあいちビル西館の自衛消防会議を実施した。
5.10.26	防災管理点検にかかわるヒアリングを実施した。
5.10.26	監事による令和５年度上半期定期監査を実施した。
5.11. 7	ＪＡあいちビル・ＪＡあいちビル西館の合同防災訓練を実施した。
6. 2. 8	全国農協会館連絡協議会全国会議に出席した。
6. 2.16	理事会を開催した。
6. 2.21	会議室予約システムの更新にかかる説明会を開催した。
6. 3.11	理事会を開催した。
6. 3.25	臨時総会を開催した。

３　総会の開催状況

（1）　第８４回定期総会　　令和５年６月３０日開催

総会日現在会員数		7
出席会員数	実際に出席した会員	6
	代理議決	0
	書面議決	1
	計	7

議事および議決事項

1　令和４年度事業報告書、貸借対照表、損益計算書(正味財産増減計算書)、附属明細書、財産目録および収支計算書について（原案どおり可決）

2　役員の補欠選任について（原案どおり可決）

（2）　臨時総会　　令和６年３月２５日開催

総会日現在会員数		7
出席会員数	実際に出席した会員	6
	代理議決	0
	書面議決	1
	計	7

議事および議決事項

1　令和６年度事業計画書・収支予算書について（原案どおり可決）

2　役員の補欠選任について（原案どおり可決）

3　令和６年度役員(常勤)報酬額の決定について（原案どおり可決）

４　会員の状況

（単位：会員）

区分	前期末	当期加入	当期脱退	当期末
会員数	7	0	0	7

5　役員の状況

(1)　役員数

（単位：人）

区　分	前期末	当期就任	当期退任	当期末
理　　事	7	0	0	7
監　　事	2	0	0	2
計	9	0	0	9

(2)　当期末現在の役員

役 職 名	常勤・非常勤別	氏　　名	備　考
理　事　長	非　常　勤	齋　藤　種　治	
常 務 理 事	常　　勤	横　井　正　造	
理　　事	非　常　勤	加　藤　勇　二	
理　　事	非　常　勤	磯　村　幹　夫	
理　　事	非　常　勤	田　中　　徹	
理　　事	非　常　勤	宇　野　修　二	
理　　事	非　常　勤	永　田　敏　彦	
監　　事	非　常　勤	伊　藤　辰　也	
監　　事	非　常　勤	加　藤　雅　志	

6　職員の状況

（単位：人）

区　分	前期末	当期増加	当期減少	当期末
事 務 局 長	1	0	0	1
男 子 職 員	1	0	0	1
女 子 職 員	2	0	0	2
計	4	0	0	4

7　事務所の状況

名　　称	所　　在　　地
一般社団法人　ＪＡあいちビル	名古屋市中区錦三丁目３番８号

8　事業報告の附属明細書

該当する記載事項はなし。