令　和　７　年　度

事　業　計　画　書　・　収　支　予　算　書

一般社団法人　ＪＡあいちビル

目　　次

○　事 業 計 画 書

1　基本方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・1

2　資金計画(主要勘定)・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・2

3　固定資産取得計画・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・2

○　収 支 予 算 書・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・3

事 業 計 画 書

1　基本方針

当法人は、従来からの事業である建物・施設の運営管理事業の他に、一般社団法人への移行法人として公益目的支出計画に基づいた実施事業に取り組んできたところであり、令和７年度においても、引き続き、ＪＡあいちビルの安全・快適な執務環境の向上に向けて建物・施設の運営管理事業と公益目的支出計画に基づく実施事業を重点的に実施することとする。

(1)　建物・施設の運営管理事業

建物・施設の運営管理事業は、次のとおりとする。

ア　設備運用管理

建築基準法に基づく建築設備やエレベーターの検査を定期的に実施し、安全管理に努めることとする。

また、入居団体との密接な連携を図り、執務環境の向上に向けた設備の更改やコスト抑制に向けた節電対策に努めることとする。

イ　防火・防災管理

消防法に基づく消防用設備および防災管理対象物の点検整備を定期的に実施するとともに、火気使用設備・器具、電気設備等についての自主検査を毎月実施し、消防用設備の保守管理・維持管理に努めることとする。

また、例年どおり、防災・避難訓練等を実施し、防火防災力の向上を図ることとする。

ウ　環境衛生管理

建築物衛生法に基づく水質検査、空気中の炭酸ガス濃度、気温・湿度などの環境測定、各種水槽の清掃、害虫防除点検を定期的に実施し、安全・快適な職場環境の保持に努めることとする。

(2)　公益目的支出計画に基づいた実施事業

公益目的支出計画に基づいた実施事業は、次のとおりとする。

ア　公益性のある団体への施設貸与

ＪＡあいちビル西館の入居団体のうち、農業生産力の増進および農業者の社会的地位の向上に資する公益性のある団体（愛知県農業信用基金協会、愛知県農業振興

基金および愛知県園芸振興基金協会）に対して、引き続き、事務室を低廉な額で貸与することとする。

イ　本県農業の広報および啓蒙に対する展示費用の助成

本県の農業・農村の実情およびＪＡの活動などを広く県民に紹介するため、ＪＡあいちビル１階エントランスにおいて農業の広報および啓蒙にかかわる展示物を作成する団体に対して展示費用の助成を行うとともに、展示内容の一層の充実に取り組むこととする。

２　資金計画（主要勘定）

（単位：千円）

科　目	令和７年度末残高 Ａ	令和６年度末残高(見込み) Ｂ	増　減 Ａ－Ｂ
（資産）			
現金・預金	25,051	57,547	▲32,496
有形固定資産	436,697	448,937	▲12,240
無形固定資産	641	692	▲51
外部出資	100	100	0
（負債）			
未払費用	663	569	94
短期借入金	25,644	51,976	▲26,332
長期借入金	292,403	270,744	21,659

３　固定資産取得計画

（単位：円）

取得時期	取得資産	金　額	備考
令和７年７月	空調機	27,000,000	ＪＡあいちビル西館

収　支　予　算　書

令和　７年　４月　１日から
令和　８年　３月３１日まで

（単位：千円）

科　　目	予算額	前年度予算額	増　減	備　　考
一般正味財産の部				
経常収益				
分担金	242,354	238,658	3,696	西館事務室分担金、JAあいちビル業務委託費負担分等
預金利息	13	1	12	
受取配当金	3	3	0	信連配当金
補助金	0	0	0	
雑収入	334	334	0	自販機電気料ほか
経常収益計	**242,704**	**238,996**	**3,708**	
経常費用				
事業費	**279,826**	**273,867**	**5,959**	
借入金利息	2,900	2,437	463	
役員報酬	7,724	7,724	0	
給料手当	11,797	11,609	188	職員3名分
福利厚生費	3,618	3,554	64	
退職給与引当金繰入	223	223	0	
役員退任慰労金引当金繰入	179	179	0	
旅費交通費	1,252	1,252	0	
会議費	72	72	0	諸会議費用ほか
図書研修費	40	40	0	
通信費	962	1,001	△ 39	電話料、クラウド利用料ほか
消耗備品費	1,636	1,705	△ 69	事務用品、事務用消耗品ほか
業務委託費	119,936	119,476	460	警備、設備管理料ほか
保守修繕費	12,000	10,000	2,000	建物、設備修繕費
保険料	795	754	41	建物火災保険料、施設賠償保険料
水道光熱費	4,858	4,263	595	電気、ガス、水道代ほか
賃借料	59,212	60,225	△ 1,013	土地賃借料、リース料
負担金	350	350	0	JAあいちビルエントランス展示・助成金
減価償却	39,365	36,373	2,992	建物、器具備品等の減価償却費
繰延資産償却	0	0	0	
租税公課	12,197	11,900	297	固定資産税ほか
雑費	710	730	△ 20	税理士報酬ほか
管理費	**755**	**743**	**12**	
役員報酬	276	276	0	
給料手当	103	101	2	
福利厚生費	31	31	0	

科　　目	予算額	前年度予算額	増　減	備　　考
退職給与引当金繰入	2	2	0	
役員退任慰労金引当金繰入	6	6	0	
旅費・交通費	11	11	0	
会議費	28	28	0	
接待交際費	100	100	0	
図書研修費	77	70	7	
通信費	8	9	△ 1	
消耗備品費	14	15	△ 1	
水道光熱費	42	37	5	電気、ガス、水道代ほか
負担金	57	57	0	町内会費ほか
経常費用計	**280,581**	**274,610**	**5,971**	
当期経常増減額	**△ 37,877**	**△ 35,614**	**△ 2,263**	
経常外収益				
固定資産処分益	0	0	0	
退職給与引当金戻入	0	0	0	
役員退任慰労金引当金戻入	0	0	0	
経常外費用				
雑損失	0	0	0	
固定資産処分損	2,228	1,725	503	旧空調機
退職給与金	0	0	0	
役員退任慰労金	0	0	0	
当期経常外増減額	△ 2,228	△ 1,725	**△ 503**	
当期一般正味財産増減額	△ 40,105	△ 37,339	△ 2,766	
一般正味財産期首残高	**174,705**	**212,044**	**△ 37,339**	前年度予算額は実績値とする
一般正味財産期末残高	**134,600**	**174,705**	**△ 40,105**	